

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-16860-CPI-2/2017
Заводни број: 351-450/2017-03
Датум: 7. август 2017. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Ристовић Љубише, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, биро за пројектовање „ЈАБУКАПРОЈЕКТ“ ДОО [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору РИСТОВИЋ ЉУБИШИ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 10,95 м x 9,00 м, спратности Пр (приземље), висине 6,90 м, категорије "А", класификациони број 111011, објекат је намењен за становање, гради се на потесу/улици Превија, на катастарској парцели број 524/2 КО Рожанство (површина парцеле износи 1361м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу број 1183/2017 из претходне тачке овог решења израђен је од стране биро за пројектовање „ЈАБУКАПРОЈЕКТ“ ДОО из Беле Земље, где је одговорно лице пројектанта Љубојевић Коста а главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу Аћимовић Драган, д.и.а , број лиценце 300 3297 03., са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране „ARS & ARHITEKT“ д.о.о. Николе Пашића 32 из Ужица;

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 524/2 КО Рожанство, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 4.405.437,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 99,74 м², а нето површина 99,40м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 524/2 КО Рожанство, у целости плати износ од 37.525,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 450350045017.

VI. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о

завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

Ж По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

Х Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

И *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Ристовић Љубиша [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 24. јула 2017.године, преко пуномоћника, бироа за пројектовање „ЈАБУКАПРОЈЕКТ“ ДОО [REDACTED] поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 524/2 КО Рожанство, заведен под бројем ROP-CAJ-16860-LOC-1/2017.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 1183/2017 из јула 2017.године, израђен од стране бироа за пројектовање „ЈАБУКАПРОЈЕКТ“ ДОО из Беле Земље, где је главни пројектант Аћимовић Драган, дипл.инж.арх, са бројем лиценце 300 3297 03;

2. Пројекат за грађевинску дозволу бр 1183/2017 (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио „ЈАБУКАПРОЈЕКТ“ ДОО из Беле Земље, где је главни пројектант Аћимовић Драган, дипл.инж.арх, са бројем лиценце 300 3297 03;

- пројекта архитектуре који је израдио „ЈАБУКАПРОЈЕКТ“ ДОО из Беле Земље, где је главни пројектант Аћимовић Драган, дипл.инж.арх, са бројем лиценце 300 3297 03;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио „ЈАБУКАПРОЈЕКТ“ ДОО из Беле Земље, потписан од стране Бојовић Горана, дипл. инг. маш., са лиценцом број 381 0358 12;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Наследно решење

5. Уговор о поклону

6. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-16860-LOC-1/2017, 353-164/2017-03 од 01.07.2017.год, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту односно на катастарској парцели број 524/2 КО Рожанство.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у

износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 3.479,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић